

Stečajni upravitelj DAVOR BIŠĆAN dipl. iur.

10000ZAGREB, Jurišićeva 10, Tel./Fax. 01/4810830, Mob: 098459051
Zagreb, 17.02.2017.



Na broj: 67 St-5156/15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac
Gordan Zubak

IZVJEŠĆE O STANJU SPISA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 67 St-5156/15 od 25. siječnja 2016. pokrenut je stečajni postupak dužnikom trgovačkim društvom, F.K.T. INŽINJERING d.o.o., Ivanić Grad, Vukovarska 1, OIB:64936768836, MBS:080570026.

Stan Kastav

Nakon izvješća podnesenog 21.12.2016. provjerio sam stanje ZK uložka 4390 Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u kojem u Vlastovnici pod red. broj 1. stoji: suvlasnički dio:1028/303381 etažno vlasništvo (E-1)

1. garažno – parkirno mjesto br. 1 u podrumu površine 10,28 m² (što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1028/303381 dijela) FKT INŽINJERNIG D.O.O. IVANOČ GRAD VUKOVARSKA 1.

Navedeno garažno mjesto prodano je za iznos od 38.000,00 kn MAČKIĆ GORANU iz Čabra, Vatrogasna 9, 03.07.2015. godine.

Dužnik je suvlasnik dijela od 8667/303381 dijela) stambene zgrade i dvorišta u Kastavu u ulici Draga br. 14, veličine 1887 m², i to dvorište veličine 1072 m² i stambena zgrada veličine 815 m², izgrađene na kat.čestici br. 6671/9, katastarske općine Kastav upisane u z.k. uložak 4390, u vlastovnici pod red. brojem 22, ZK odjela Općinskog suda Rijeka.

U naravi je to stan B 4 u suterenu koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, dvije sobe, hodnik, kupaonice, WC-a, izbe, garderobe, balkona, površine 85,67 m², sa pripadajućim spremištem B 4 površine 1,00 m², što sveukupno čini 86,67 m² (što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8667/303381 dijela).

Založno pravo na stan upisno je na korist BANKA KOVANICA D.D. Varaždin, P.Preradovića 29. Knjigovodstvena vrijednost stana je 995.634,10 kn.

Stan je u najmu društva BAR d.o.o. Rijeka, Zdravka Kučića 3, OIB:92687858081 za iznos od 2.000,00 kn + PDV mjesečno i režije stana.

Šuma na kat. čest. 6681/8 Katastarske općine Kastav, z.k.ul. 4902 ZK odjela Općinskog suda Rijeka. Založno pravo upisno je na korist BANKA KOVANICA D.D. Varaždin, P.Preradovića 29.

Stanovi Jarušćica

Pod red. brojem 169. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) je dvosobni stan oznake S 129, u prvom katu objekta S2, Jarušćica 5, sa spremištem, oznake spr 29 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,55 m² u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, svc upisano u z.k.ul.2855, k.o. Novo Blato. Stan nije prodan.

Založno pravo na stanu upisano je u korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., Zagreb, Paromlinska 2.

Pod red. brojem 555. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-555) je 1.dvosobni stan oznake B/S 60 u četvrtom katu objekta S1, diletacija B, Jaruščica 7a, korisne površine 48,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul.2855, k.o. Novo Blato. Stan nije prodan.

Založno pravo na stanu upisano je u korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., Zagreb, Paromlinska 2.

Parkirna mjesta

Parkirna mjesta M13 i M 14 prodana su društvu ZAGREB BETON d.o.o. iz Sesvetsko Kraljevca, Strojarska 5, kupoprodajnim ugovorom od 18.01.2016. i plaćena kompenzacijama izvršenim 2013. i 2014. godine.

Parkirna mjesta M 42 i M 44 prodana su društvu ARENA PROJEKT d.o.o. iz Ivanić Grada, Vukovarska br.1 kupoprodajnim ugovorom od 18.01.2016. i plaćena cesijama izvršenim 2013. godine.

Automobili iz popisa MUP-a

Automobili navedeni u popisu MUP-a plaćeni su svi osim jednog vozila koje je rashodovano i nije zatečeno u firmi, što se vidi iz priloženih knjigovodstvenih podataka.

Tražbine

Tražbine navedene od strane dužnika provjerene su i opisane u niže navedenim tablicama i redoslijedu kako je navedeno u podacima dužnika uz knjigovodstvenu dokumentaciju.

POTRAŽIVANJA OD KUP ACA ZA PRODANA DOBRA

Poslovni partner	Mjesto	Stanje duga	Dug	Godina posljednje transakcije
STIPIĆ GRUPA D.O.O.	LUČKO-ZAGREB	ZASTARA	545.678,33	2013.
BOŠKOVIĆ NIKO	STOLAC	ZASTARA	449.487,63	2011.
ZIDAR D.O.O.	KOSTRENA	ZASTARA	319.925,11	2012.
NEXE GRADNJA D.O.O.	NAŠICE	ZASTARA	105.640,61	2011.
ISSA DIZAJN D.O.O.	ZAGREB	dopis za plaćanje	103.692,22	
KONEL D.O.O.	CAVTAT	PLAĆENO		
SAVA SPORT D.O.O.	SESVETE	ZASTARA	40.289,19	2012.
HERUS D.O.O.	STRMEC	ZASTARA	38.999,31	2011.
MULTIGRAD D.O.O.	ZAGREB	ZASTARA	35.887,50	2012.
RI- PETROL	RIJEKA	dopis za plaćanje	22.766,80	
TEHNOGIPS D.O.O.	RIJEKA	ZASTARA	20.564,00	2012.
GRAS građ.obrt	SISAK	dopis za plaćanje	19.900,00	
ZLATNI GLOBUS	ZAGREB	ZASTARA	18.034,90	2012.
LIMONT građ.obrt	VOJNIĆ	ZASTARA	10.500,00	2012.
LUBRAT D.O.O..	KAŠTEL NOVI	ZASTARA	10.196,20.	2012.
PERMAN D.O.O.	OPATIJA	ZASTARA	8.033,75	2012.
ANDRIĆ-elektroins..obrt.	SESV.KRALJEV,	ZASTARA	6.812,06	2012.
TEAM d.o.o.	ČAKOVEC	ZASTARA	5.113,52	2011.
PERANIĆ NERA I ČELIĆ				
SLAVEN	KASTAV	ZASTARA	5.000,00	2012.
IZOLACIJA OBRT	KOŠKA	ZASTARA	4.875,00	2012.
BETON DESIGN d.o.o.	ZAGREB	ZASTARA	3.279,38	2012.
APN-AGENCIJA ZA				

PRAVNI PTOMET	ZAGREB	PLAĆENO		
GP KRK DD	KRK	ZASTARA	2.244,83	2012.
DANIJELO JANKOVIĆ	POLJANA	SPOR	77.541,83	
ROBERT VALČIČAK	GAJ	SPOR	60.747,49	
DOMENICO	ZAGREB	ZASTARA	1.141,09	2012.
ELEKTROMETAL D.D.	BJELOVAR	ZASTARA	1.137,50	2012.
DOMINUS ARTIFEX	KRIŽ	ZASTARA	714,05	2012.
INĐILOVIĆ TRG.OBRT	ZAGREB	ZASTARA	625,00	2013.
EUROHERC	BJELOVAR	ZASTARA	609,92	2011.
JADRAN PLAN D.O.O.	VUKOVAR	ZASTARA	439,69	2012.
ZIV GRAD D.O.O.	IVANIĆ GRAD	ZASTARA	395,00	2012.
F.K.T. D.O.O.u stečaju	IVANIĆ GRAD	ZASTARA	391,31	2013.
SAMOST.VJEŠTAK	IVANIČKO			
IVAN KOŽAR	GRABERJE	ZASTARA	279,00	2012.
T.F.K. ODRŽAVANJE D.O.O.	IVANIĆ GRAD	ZASTARA	218,45	2011.

KRA TKOROČNI KREDITI DANI DRUŠTVIMA, BANKAMA I SL.

F.K.T. d.o.o.. U STEČAJU	IVANIĆ GRAD	ZASTARA	94.196,79	2013.
RADOVANOVIĆ GRADNJA	IVANIĆ GRAD	ZASTARA	81.614,82	2011.
DANIEL JANKOVIĆ	POLJANA	SPOR	77.541,83	
ROBERT VALČIČAK	GAJ	SPOR	60.747,49	
ISSA DIZAJN d.o.o.	ZAGREB	dopis za plaćanje	57.000,00	
BERG GRUPA d.o.o.	VUKOVAR	ZASTARA	31.355,38	2010.
MOLOS d.o.o.	ZAGREB	ZASTARA	28.500,00	2010.
CINDRIĆ MARIO	POPOVAČA	ZASTARA	16.531,09	2012.
CENTAR GRADNJA	KARLOVC	ZASTARA	10.000,00	2010.
BEČAREVIĆ DALIBOR	IVANIĆ GRAD	ZASTARA	610,00	2012.
MARTINOVIĆ PERO	PISAROVINA	ZASTARA	500,00	2010.

OSTALI DANI KRA TKOROČNI KREDITI (POZAJMICE)

SOBEKO K.S. d.o.o	KLOŠTAR IVANIĆ	ZASTARA	1.760,41	2009.
TFK ODRŽAVANJE	IVANIĆ GRAD	ZASTARA	12,31	2010.

OSTALI KRA TKOROČNI KREDITI ČLANOVIMA UPRAVE

TADIĆ TOMO	IVNANIĆ GRAD	ZASTARA	152.890,23	2013.
SPINČIĆ MIRA	IVANIĆ GRAD	ZASTARA	1.500,00	2012.

OTKUP KRA TKOROČNIH PORAZIVANJA

ARS PROJEKT				
NEKRETNINE d.o.o..	ZAGREB	SPOR	1.355.934,72	
ZAGREB BETON d.o.o.	SESV. KRALJEVAC	dopis za plaćanje	56.886,28	

POTRAŽIVANJA OD KUPACA IZ INOZEMSTVA

FELDMAN PROJEKTE

IMOBILIEN & PROJEKT. DORTMUND

ZASTARA

122.305,89

**POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGNACIJOM I
USTUPAJEM DUGA I PREUZIMANJA DUZGA**

ZIV GRAD d.o.o.

IVAIC GRAD

ZASTARA

49.612,57

Sudski postupci

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stelna služba u Pakracu, vode sa dva spora po tužbi F.K.T. INŽINJERINGA d.o.o. i to pod brojem Povrv-683/2016. protiv Danijela Jankovića iz Poljane, vlasnika OPG-a i pod brojem Povrv-682/2016. protiv Valčićak Roberta vlasnika OPG-a iz Gaja. U oba predmeta sud je pozvao tužitelja da uplate predujam za građevinsko vještačenje koje je predloženo tužbom u iznosu od 3.000,00 kn za svaki predmet. Smatram da to možemo platiti jer imamo novaca od najma stana u Kastavu.

Potraživanja radnika

Primio sam zahtjeve za još 38 radnika za isplatu neisplaćenih primanja radnika, a što je vidljivo iz Tablice potraživanja radnik koja je u prilogu ovog izvješća.

PRIJEDLOG ODLUKA

1. Izvršiti procjenu nekretnina u Katstavu i Zagrebu po ovlaštenom sudskom vještaku
2. Daje se suglasnost za uplatu predujam za troškove uviđaja građevinskog vještaka u iznosu od 3.000,00 kn po svakom predmetu poslovni broj: 14 Povrv-682/2016-6 i 14 Povrv-683/2016-6
3. Daje se suglasnost za početak prodaje nekretnina nakon izvršene procjene nekretnina uz objavu podataka o prodaji kod Hrvatske gospodarske komore, te objavom na Web stranicama VTS-a. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po procjeni koju će sačiniti ovlašteni sudski vještak, a neće se moći prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. U koliko se imovina ne proda po toj vrijednosti u drugom pokušaju će se prodati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina dužnika ne proda ni nakon tri pokušaja sazvat će se nova skupština vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.
4. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj
Davor bišćan

